APPARTEMENT MAGAUD VAL THORENS

APPARTEMENT RÉSIDENCE OLYMPIC

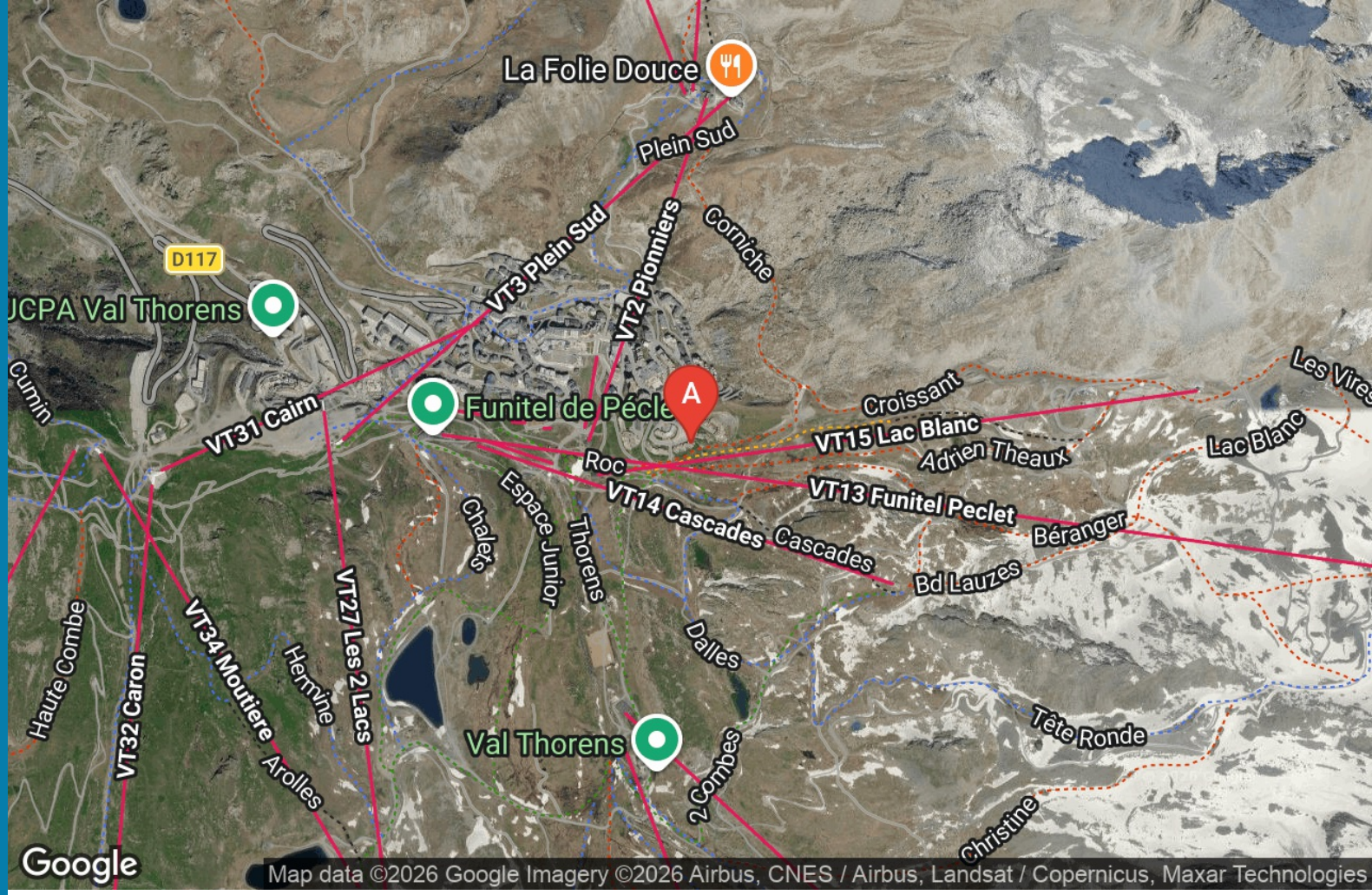
Location de vacances pour 8 personnes à Val Thorens

https://appartement-magaud-valthorens.fr

Céline MAGAUD

06.60.44.59.51

Appartement Olympic : , Slalom 73440 Val Thorens



Appartement Olympic

Appartement	8 personnes (Maxi: 8 pers.)	3 chambres	71 m2

VAL THORENS, Résidence l'Olympic - **Appartement 3 chambres** - 8 personnes, tout confort.
Rez de neige avec 3 terrasses sur les pistes, vue sur les montagnes, exposé sud, skis aux pieds, aire de jeu illimitée pour les enfant, tous commerces à proximité.

Appartement 71m2 dans résidence au pied des pistes, entièrement refait avec matériaux de qualité, prestation de standing. Internet inclus.
IDEAL FAMILLES (Label Famille Plus) :

- **Equipé pour les familles, ce Rez de Neige offre aux parents un confort inégalable** : skis au pieds, en plus de l'ESF à proximité, l'accès direct depuis les 3 terrasses sur les pistes et la montagne permet de faire un break facile si besoin en journée et aux enfants de jouer en extérieur sous la surveillance permanente des parents si nécessaire. A la fermeture des remontées mécaniques, les pistes se transforment en une aire de jeux incroyable et sans danger : jeux de neige, luge, etc. En été, on sort les vélos, les raquettes et même le maillot de bain pour se rafraîchir au ruisseau devant l'appartement.

DESCRIPTION :

- 3 vraies chambres avec fenêtres (2 lits doubles, 4 lits superposés). Lit parapluie à disposition ainsi que jeux et jouets pour les enfants.
- 3 salles de bain avec 3 WC (baignoire et douches)
- Espace de vie ouvert :
- Cuisine entièrement équipée à neuf (plaques induction, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge séchant, cafetière, bouilloire, grille pain, appareil à raclette, frigo/congélateur, service de vaisselle complet);
- Salon avec grand canapé d'angle, TV écran plat neuve et internet;
- Salle à manger
- 3 terrasses - table/bancs de jardin.

Appartement
Apartement
ESF +
is débutants/beginners lift

L'été, c'est magique aussi !

Vous reconnaissez ?
:-)

Vue depuis la terrasse...
Place aux balades.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3	
	Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Vous profiterez de 3 vraies chambres, toutes avec fenêtres, adaptées aux besoins chacun : - Deux chambres avec lits doubles (180 x 200 et 160x200) Literie tout confort) dont une avec terrasse, vue montagne et salle d'eau attenante. - L'appartement est labellisé FAMILLE et offre également une chambre avec 4 lits simples superposés (80X190- Literie neuve) + eux/jouets/livres enfants à disposition. - Lit parapluie à disposition.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains avec douche
	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 3	
	1 WC dans chaque salle de bain. 3 au total.	
Cuisine	Cuisine	Plancha
	Appareil à raclette	
	Congélateur	Four
	Four à micro ondes	Lave vaisselle
	Réfrigérateur	
	La cuisine propose un équipement et électroménager NEUF complet et de qualité (critères 5 étoiles respectés): - 4 plaques induction, et équipements de cuisson (poêles, casseroles, cuiseurs, etc.) - Four chaleur tournante - Four micro-ondes - Cafetière + grille pain + bouilloire électrique - Appareil à raclette / plancha-pierrade - Mixeur + batteur électriques - Lave-vaisselle - Lave-linge séchant - Frigidaire + congélateur - Service de vaisselle complet et assorti.	
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
	L'appartement dispose de 3 terrasses privatives offrant un accès direct sur les pistes. En hiver comme en été, vous pourrez profiter de la table de jardin pour prendre vos repas, vous relaxer en admirant les sommets ou faire un stop entre deux descentes. ATTENTION : IL EST INTERDIT DE RENTRER DANS L'APPARTEMENT AVEC CHAUSSURES DE SKI ET SKIS; Casiers à chaussures et à skis sont à disposition dans la résidence et directement accessibles depuis les pistes. LABEL FAMILLE PLUS : L'accès direct sur les pistes offre aux grands et petits, en hiver comme en été, une aire de jeu fantastique et sécuritaire. Les enfants peuvent jouer sous vos yeux. En hiver, la descente longeant l'appartement se transforme en piste de luge dès la fermeture des remontées. BALADES : depuis l'appartement vous accéderez à différentes balades	

Infos sur l'établissement

Communs	Ascenseur	Dans résidence
	Entrée indépendante	
	Résidence l'OLYMPIC avec accueil gardien 7/7.	
Activités	Local à skis	Local à skis en pied de piste
	Local à chaussures et à skis niveau 1. Accès direct aux/depuis pistes. AUCUN MATERIEL DE SKI N'EST AUTORISÉ DANS L'APPARTEMENT.	
Réseaux	Accès Internet	
	WIFI gratuit dans l'appartement.	
Stationnement	Parking à proximité	Parking payant
	HIVER : PENSEZ A RESERVER VOTRE PLACE DE PARKING à l'avance. Le P0 est le parking le plus proche de la Résidence, mais il y a d'autres parkings faciles d'accès. Pour réserver : https://www.valthoparc.fr/ VAL THORENS est une station semi-piétonne avec tout le confort à deux pas pour profiter au maximum des plaisirs et s'évader du quotidien. Pain chaud le matin, départ à ski depuis l'appartement, shopping à pied en fin d'après-midi et restaurants à quelques pas pour la soirée... tout ça, sans voiture !	
Services	Nettoyage / ménage	
	Baby sitting	
	LITERIE/LINGE MAISON : Linge de lits (draps, housses de couettes, taies oreiller) et linge de maison (serviettes de bains, tapis de bains, torchons) compris dans le prix de la location. Les lits sont faits à l'arrivée (les demandes pour le lit parapluie sont à faire à l'avance). MENAGE FIN ET MIILIEU DE SEJOUR : - Le service de ménage de fin de séjour est compris et obligatoire. - Nous offrons également un service de para-hotellerie qui vous permet de bénéficier d'un service de ménage en milieu de séjour. Ce service est à réserver au moment de la réservation. TARIF PRESTATION MENAGE MILIEU DE SEJOUR : 100 euros. Changement linge de lit et lit fait : 20 euros / lit. Changement serviettes de bain : 5 euros/serviette. BABYSITTING : nous pouvons vous mettre en relation avec des baby-sitters de confiance.	
Extérieurs	Le Board de Val Tho propose de nombreuses activités sportives et services de fitness et bien être en saison de ski et les deux mois d'été. Un vrai plus pour grands et petits ! https://sogevab.com/le-board-val-thorens-2/	

A savoir : conditions de la location

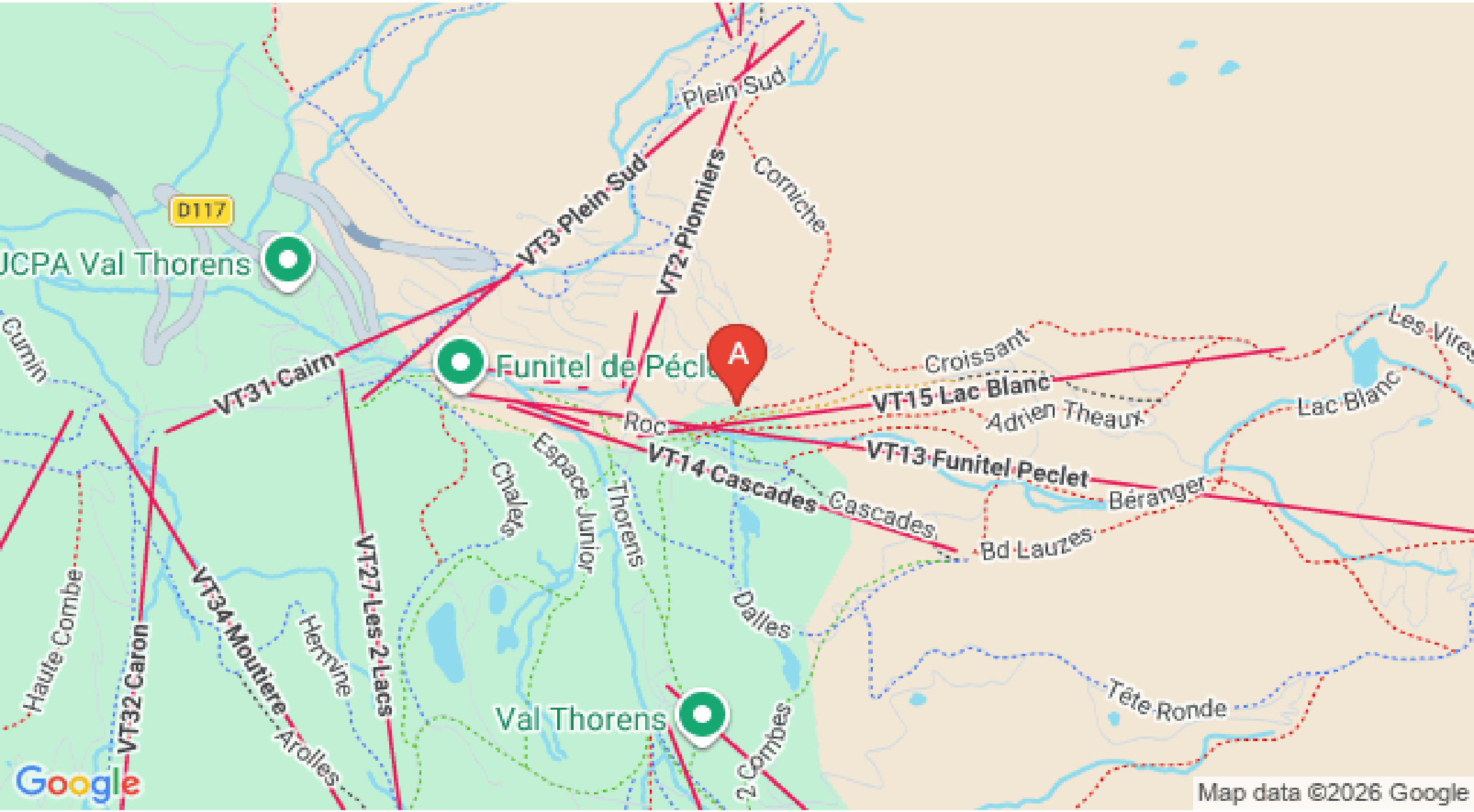
Arrivée	Arrivée à partir de 16 heures. Accueil personnalisé et boîte à clés. Possibilité de décharger les bagages devant la résidence puis ascenseur. Résidence sécurisée : code à l'entrée.
Départ	Remise des clés dans la boîte à clés. Un état des lieux de sortie nous sera communiqué par la personne en charge du ménage de fin de séjour. Le dépôt de garantie vous sera rendu aussitôt que cette personne nous aura confirmé qu'il n'y a aucun dommage dans l'appartement. Prévoir une semaine maximum de délai de remboursement.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	L'appartement offre des matériaux de qualité (plan de travail cuisine en granit, revêtement mural bois isolation thermique ET phonique, moquette dans chambres, plan vasques en céramique dans SDB, équipement, TV, électroménager NEUFS, etc. Merci de respecter votre lieu de vacances. - DEPÔT GARANTIE : Un dépôt de garantie d'un montant de 950 euros est à remettre à l'entrée des lieux. Il sera restitué au plus tard dans les 10 jours suivant la sortie. Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré par le locataire comme une participation au paiement du loyer. Il sert en cas de dégradations commises par le locataire. Si le montant des pertes excède le montant de ce dépôt, le locataire s'engage à régler le préjudice après l'état des lieux de sortie. Le propriétaire s'engage à justifier du montant nécessaire à la remise en état du logement. En cas de non-règlement amiable, c'est le tribunal d'instance du lieu de situation de la location qui est compétent. - ASSURANCE VILLEGIATURE OBLIGATOIRE (gratuite, à demander à votre assureur.) - PRE PAIEMENT : 50 % au moment de la réservation, 50 % deux mois avant la date de début du séjour. - ANNULATION : Jusqu'à deux mois avant la date de début de séjour, le solde des 50% restants ne vous sera pas réclamé. / Annulation jusqu'à un mois avant la date du séjour : remboursement 20% de la totalité des frais de séjour.
Moyens de paiement	Les règlements par chèques sont acceptés.
Ménage	MENAGE FIN ET MIILIEU DE SEJOUR : - Le service de ménage de fin de séjour est compris et obligatoire. - Nous offrons également un service de para-hotellerie qui vous permet de bénéficier d'un service de ménage en milieu de séjour. Ce service est à réserver au moment de la réservation. TARIF PRESTATION MENAGE MILIEU DE SEJOUR :

Tarifs & disponibilités

Appartement Olympic

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://appartement-magaud-valthorens.fr

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations