



## APPARTEMENT MAGAUD VAL THORENS



### APPARTEMENT RÉSIDENCE OLYMPIC

Location de vacances pour 8 personnes à Val Thorens

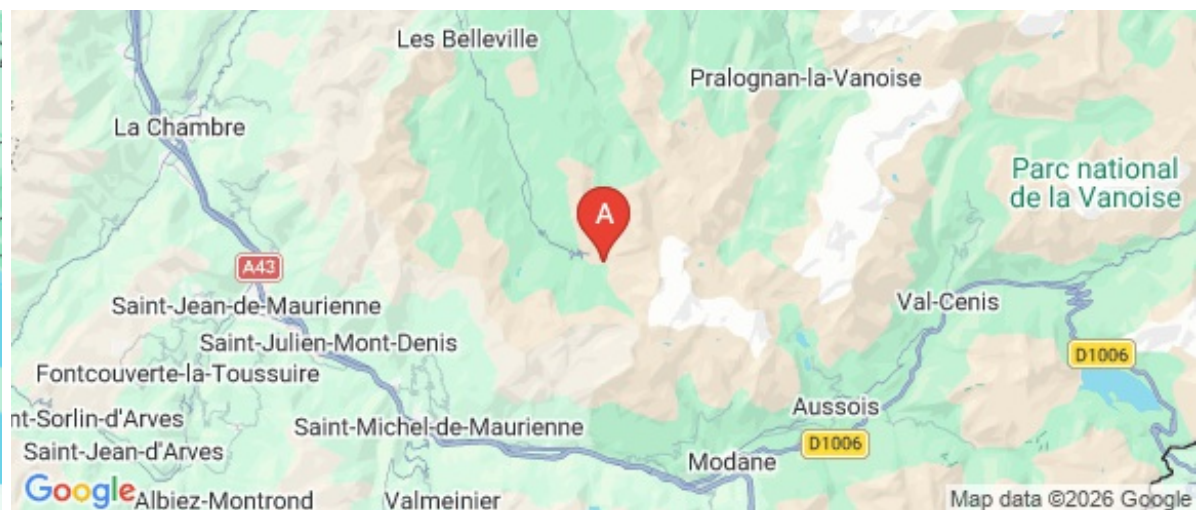
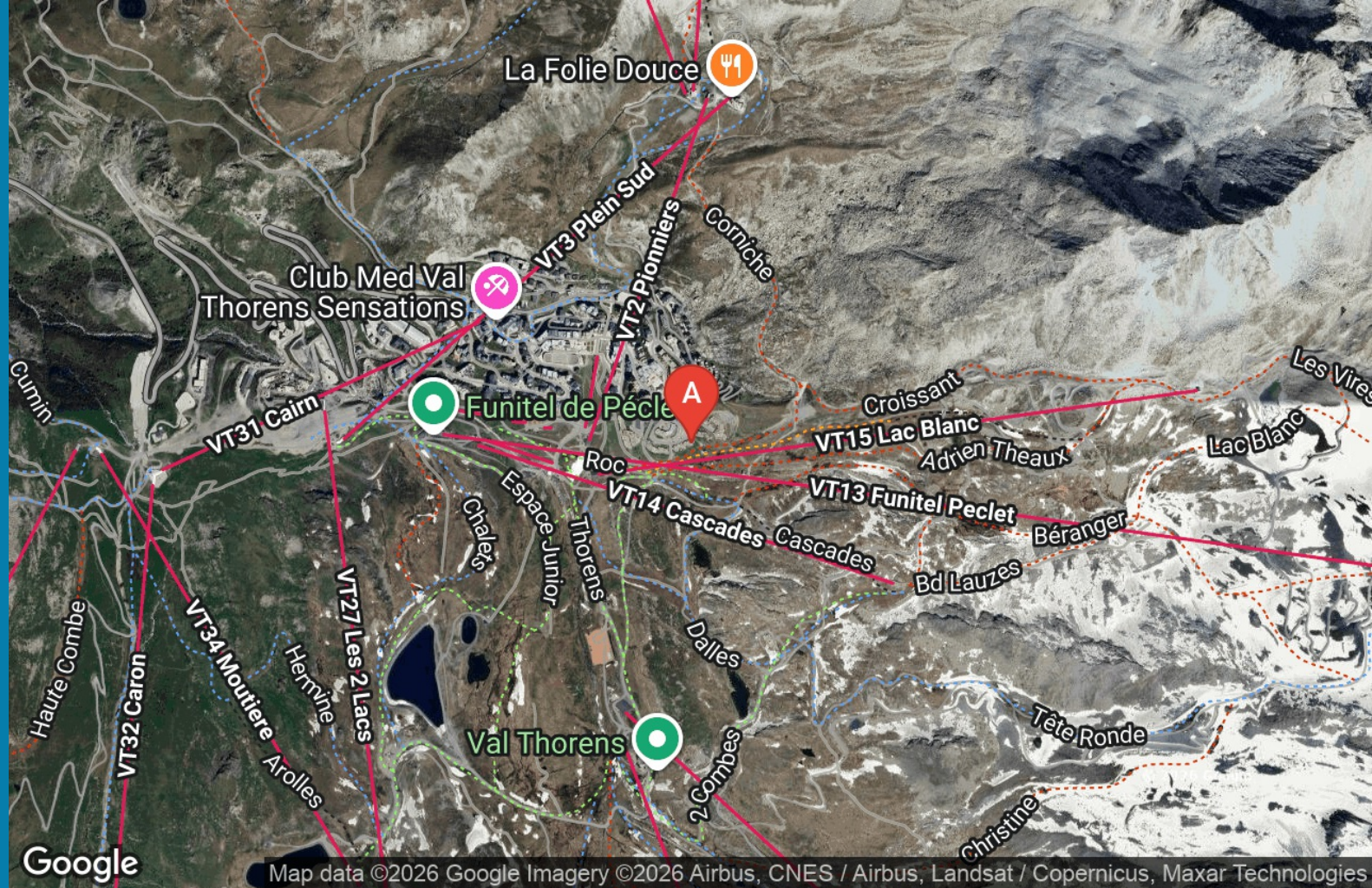
<https://appartement-magaud-valthorens.fr>

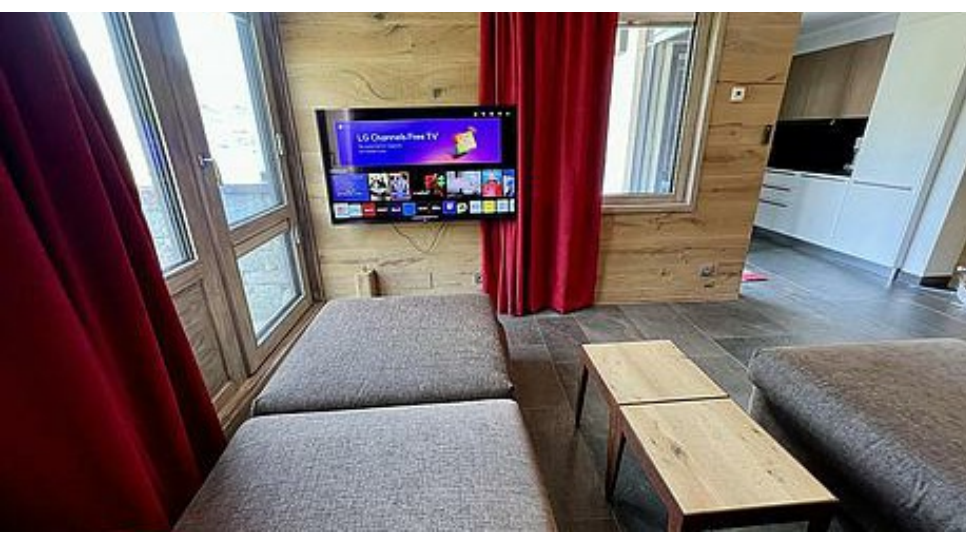


Céline MAGAUD

☎ 06.60.44.59.51

**A** Appartement Olympic : , Slalom 73440 Val Thorens





## Appartement Olympic



Apparteme  
nt



8  
personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



3  
chambres



71  
m2



**VAL THORENS**, Résidence l'Olympic - **Appartement 3 chambres** - 8 personnes, tout confort.

Rez de neige avec 3 terrasses sur les pistes, vue sur les montagnes, exposé sud, skis aux pieds, aire de jeu illimitée pour les enfant, tous commerces à proximité.

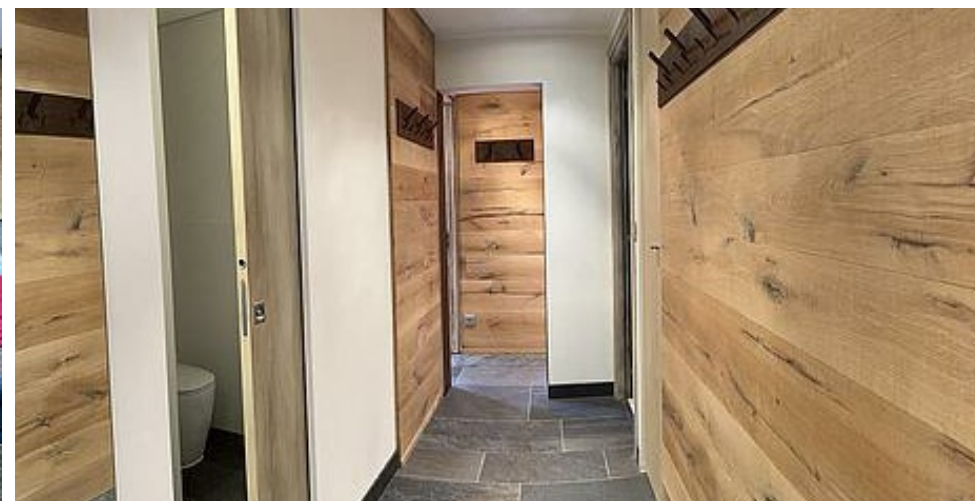
Appartement 71m2 dans résidence au pied des pistes, entièrement refait avec matériaux de qualité, prestation de standing. Internet inclus.

**IDEAL FAMILLES (Label Famille Plus) :**

- **Equipé pour les familles, ce Rez de Neige offre aux parents un confort inégalable :** skis au pieds, en plus de l'ESF à proximité, l'accès direct depuis les 3 terrasses sur les pistes et la montagne permet de faire un break facile si besoin en journée et aux enfants de jouer en extérieur sous la surveillance permanente des parents si nécessaire. A la fermeture des remontées mécaniques, les pistes se transforment en une aire de jeux incroyable et sans danger : jeux de neige, luge, etc. En été, on sort les vélos, les raquettes et même le maillot de bain pour se rafraichir au ruisseau devant l'appartement.

**DESCRIPTION :**

- 3 vraies chambres avec fenêtres ( 2 lits doubles, 4 lits superposés). Lit parapluie à disposition ainsi que jeux et jouets pour les enfants.
- 3 salles de bain avec 3 WC (baignoire et douches)
- Espace de vie ouvert :
- Cuisine entièrement équipée à neuf (plaques induction, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge séchant, cafetière, bouilloire, grille pain, appareil à raclette, frigo/congélateur, service de vaisselle complet);
- Salon avec grand canapé d'angle, TV écran plat neuve et internet;
- Salle à manger
- 3 terrasses - table/bancs de jardin.





# Pièces et équipements

## Chambres

Chambre(s): 3  
Lit(s): 6  
dont lit(s) 1 pers.: 4  
dont lit(s) 2 pers.: 2

Vous profiterez de 3 vraies chambres, toutes avec fenêtres, adaptées aux besoins chacun : - Deux chambres avec lits doubles (180 x 200 et 160x200) Literie tout confort) dont une avec terrasse, vue montagne et salle d'eau attenante. - L'appartement est labellisé FAMILLE et offre également une chambre avec 4 lits simples superposés (80X190- Literie neuve) + eux/jouets/livres enfants à disposition. - Lit parapluie à disposition.

**Salle de bains / Salle d'eau**  
Salle de bains avec baignoire  
Sèche cheveux  
Salle de bains avec douche  
Sèche serviettes  
Salle(s) de bains (avec baignoire): 1  
Salle(s) d'eau (avec douche): 2

**WC**  
WC: 3  
1 WC dans chaque salle de bain. 3 au total.

**Cuisine**  
Cuisine  
Appareil à raclette  
Congélateur  
Four à micro ondes  
Réfrigérateur  
Plancha  
Four  
Lave vaisselle

La cuisine propose un équipement et électroménager NEUF complet et de qualité (critères 5 étoiles respectés):  
- 4 plaques induction, et équipements de cuisson (poêles, casseroles, cuiseurs, etc.)  
- Four chaleur tournante  
- Four micro-ondes  
- Cafetière + grille pain + bouilloire électrique  
- Appareil à raclette / plancha-pierrade  
- Mixeur + batteur électriques  
- Lave-vaisselle  
- Lave-linge séchant  
- Frigidaire + congélateur  
- Service de vaisselle complet et assorti.

**Autres pièces**  
Salon  
Terrasse


**Media**  
Télévision  
Wifi


**Autres équipements**  
Lave linge privatif  
Sèche linge privatif

L'appartement dispose de 3 terrasses privatives offrant un accès direct sur les pistes. En hiver comme en été, vous pourrez profiter de la table de jardin pour prendre vos repas, vous relaxer en admirant les sommets ou faire un stop entre deux descentes. ATTENTION : IL EST INTERDIT DE RENTRER DANS L'APPARTEMENT AVEC CHAUSSURES DE SKI ET SKIS; Casiers à chaussures et à skis sont à disposition dans la résidence et directement accessibles depuis les pistes.  
LABEL FAMILLE PLUS : L'accès direct sur les pistes offre aux grands et petits, en hiver comme en été, une aire de jeu fantastique et sécuritaire. Les enfants peuvent jouer sous vos yeux. En hiver, la descente longeant l'appartement se transforme en piste de luge dès la fermeture des remontées.  
RAI ADFS : depuis l'appartement vous accédez à différentes balades


## Infos sur l'établissement

 **Communs**  
Ascenseur  
Entrée indépendante  
Dans résidence

 **Activités**  
Local à skis  
Local à skis en pied de piste

 **Réseaux**  
Local à chaussures et à skis niveau 1. Accès direct aux/depuis pistes. AUCUN MATERIEL DE SKI N'EST AUTORISÉ DANS L'APPARTEMENT.

Accès Internet  
WIFI gratuit dans l'appartement.

 **Stationnement**  
Parking à proximité  
Parking payant  
HIVER : PENSEZ A RESERVER VOTRE PLACE DE PARKING à l'avance. Le P0 est le parking le plus proche de la Résidence, mais il y a d'autres parkings faciles d'accès. Pour réserver : <https://www.valthoparc.fr/>  
VAL THORENS est une station semi-piétonne avec tout le confort à deux pas pour profiter au maximum des plaisirs et s'évader du quotidien. Pain chaud le matin, départ à ski depuis l'appartement, shopping à pied en fin d'après-midi et restaurants à quelques pas pour la soirée... tout ça, sans voiture !

 **Services**  
Nettoyage / ménage  
Baby sitting  
LITERIE/LINGE MAISON :  
Linge de lits (draps, housses de couettes, taies oreiller) et linge de maison (serviettes de bains, tapis de bains, torchons) compris dans le prix de la location. Les lits sont faits à l'arrivée (les demandes pour le lit parapluie sont à faire à l'avance).  
MENAGE FIN ET MILIEU DE SEJOUR :  
- Le service de ménage de fin de séjour est compris et obligatoire.  
- Nous offrons également un service de para-hotellerie qui vous permet de bénéficier d'un service de ménage en milieu de séjour. Ce service est à réserver au moment de la réservation.  
TARIF PRESTATION MENAGE MILIEU DE SEJOUR : 100 euros.  
Changement linge de lit et lit fait : 20 euros / lit.  
Changement serviettes de bain : 5 euros/serviette.  
BABYSITTING : nous pouvons vous mettre en relation avec des baby-sitters de confiance.

 **Extérieurs**  
Le Board de Val Tho propose de nombreuses activités sportives et services de fitness et bien être en saison de ski et les deux mois d'été. Un vrai plus pour grands et petits !  
<https://sogevab.com/le-board-val-thorens-2/>

# A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Arrivée à partir de 16 heures. Accueil personnalisé et boîte à clés. Possibilité de décharger les bagages devant la résidence puis ascenseur.  
Résidence sécurisée : code à l'entrée.

*Départ* Remise des clés dans la boîte à clés. Un état des lieux de sortie nous sera communiqué par la personne en charge du ménage de fin de séjour. Le dépôt de garantie vous sera rendu aussitôt que cette personne nous aura confirmé qu'il n'y a aucun dommage dans l'appartement. Prévoir une semaine maximum de délai de remboursement.

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Espagnol Français

*Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie* L'appartement offre des matériaux de qualité (plan de travail cuisine en granit, revêtement mural bois isolation thermique ET phonique, moquette dans chambres, plan vasques en céramique dans SDB, équipement, TV, électroménager NEUFS, etc. Merci de respecter votre lieu de vacances.  
- DEPÔT GARANTIE : Un dépôt de garantie d'un montant de 950 euros est à remettre à l'entrée des lieux. Il sera restitué au plus tard dans les 10 jours suivant la sortie.  
Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré par le locataire comme une participation au paiement du loyer. Il sert en cas de dégradations commises par le locataire. Si le montant des pertes excède le montant de ce dépôt, le locataire s'engage à régler le préjudice après l'état des lieux de sortie. Le propriétaire s'engage à justifier du montant nécessaire à la remise en état du logement. En cas de non-règlement amiable, c'est le tribunal d'instance du lieu de situation de la location qui est compétent.  
- ASSURANCE VILLEGATURE OBLIGATOIRE (gratuite, à demander à votre assureur.)  
- PRE PAIEMENT : 50 % au moment de la réservation, 50 % deux mois avant la date de début du séjour.  
- ANNULATION : Jusqu'à deux mois avant la date de début de séjour, le solde des 50% restants ne vous sera pas réclamé. / Annulation jusqu'à un mois avant la date du séjour : remboursement 20% de la totalité des frais de séjour.

*Moyens de paiement* Les règlements par chèques sont acceptés.

*Ménage* MENAGE FIN ET MILIEU DE SEJOUR :  
- Le service de ménage de fin de séjour est compris et obligatoire.  
- Nous offrons également un service de para-hotellerie qui vous permet de bénéficier d'un service de ménage en milieu de séjour. Ce service est à réserver au moment de la réservation.  
TARIF PRESTATION MENAGE MILIEU DE SEJOUR :

## Tarifs (au 06/02/26)

### Appartement Olypic

Le tarif comprend la durée de location (internet/wifi + linge maison + produits d'entretien et d'hygiène inclus). Non compris dans ce tarif : le ménage de fin de séjour (tarif 2025-26 :360 euros), la taxes de séjour (par adulte et par nuit) + caution de 950 euros.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 10/01/2026 au 31/01/2026				3730€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				3750€
du 07/02/2026 au 07/03/2026				4730€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				4370€
du 14/03/2026 au 28/03/2026				3490€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				3490€
du 04/04/2026 au 11/04/2026				3400€
du 18/04/2026 au 25/04/2026				2745€
du 06/02/2027 au 06/03/2027				4750€

# Mes recommandations (suite)

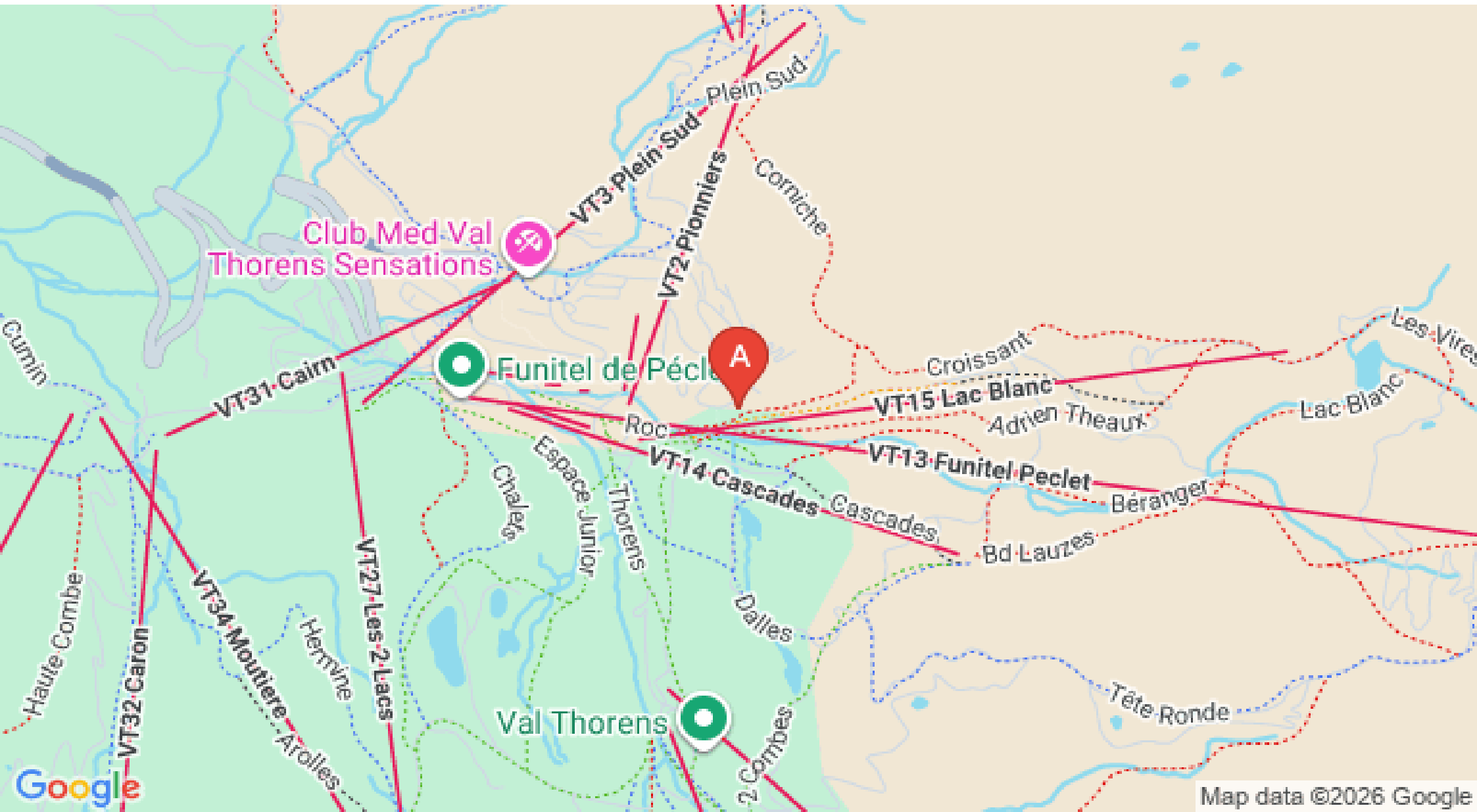
Que faire à Val Thorens ?

Découvrir la station



OFFICE DE TOURISME DE VAL THORENS

WWW.VALTHORENS.COM



Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Val Thorens ?

Découvrir la station



OFFICE DE TOURISME DE VAL THORENS

[WWW.VALTHORENS.COM](http://WWW.VALTHORENS.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations